



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



## INSTRUCȚIUNE

Nr. 49/24.09.2025

**privind aplicarea Legii nr. 255/2010 pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027**

Având în vedere Decizia CE nr. C(2022) 7386 de aprobare a programului „Nord-Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Nord-Vest din România, CCI 2021RO16RFPR008, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor OUG nr.23 din 12 aprilie 2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

În conformitate cu prevederile din Ghidurile de finanțare, conform cărora: „*Dacă este cazul, pentru interpretări ale prevederilor cuprinse în ghid, adaptări sau aplicări ale modificărilor legislației aplicabile, AM PR NV poate emite Instrucțiuni.*”

Având în vedere Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, art.9 alin.(4):” *Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.*”

DIRECȚIA AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027  
emite următoarea:

BH BN CJ MM SJ SM

[www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) | [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro)

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027  
strada Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod poștal: 400293  
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: [secretariat.am@nord-vest.ro](mailto:secretariat.am@nord-vest.ro)

## INSTRUCȚIUNE

**Art.1** – Pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în cazul imobilelor vizate prin activitățile proiectului care sunt supuse procedurilor de expropriere, dovada proprietății beneficiarului asupra acestora se va putea face fie prin transmiterea extraselor de carte funciară, fie, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, prin transmiterea către Autoritatea de Management prin sistemul informatic MySMIS2021 a actului administrativ de expropriere și a documentului de consemnare a sumelor aferente despăgubirii.

**Art.2** – Beneficiarii care nu au putut prezenta în faza de contractare dovada proprietății asupra imobilelor supuse exproprierii și au prevăzută în contract o clauză rezolatorie privind dovedirea în termen de un an a dreptului de proprietate referitor la imobile supuse procedurilor de expropriere vor putea face dovada proprietății asupra imobilelor supuse procedurilor de expropriere fie prin transmiterea extraselor de carte funciară, fie conform Legii nr. 255/2010, prin transmiterea actului administrativ de expropriere și a documentului de consemnare a sumelor aferente despăgubirii.

**Art.3** – În cazul beneficiarilor menționați la Art.2, Contractul de finanțare se va modifica prin act adițional în care se va specifica adăugarea, în cadrul secțiunii de Condiții specifice, a unei completări la prevederile art.25 „Clauze rezolutorii și suspensive” din Capitolul III „Condiții generale”, respectiv:

- *În cazul imobilelor vizate prin activitățile proiectului care sunt supuse procedurilor de expropriere, dovada proprietății beneficiarului asupra acestora se face fie prin transmiterea extraselor de carte funciară, fie în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, prin transmiterea actului administrativ de expropriere și a documentului de consemnare a sumelor aferente despăgubirii.*

**Art.4** – Cerința din grila de eligibilitate privind dreptul asupra imobilului, obiect al investiției, pentru apelurile în care beneficiarii au semnat contracte cu clauză rezolatorie, va fi considerată îndeplinită fie prin existența extraselor de carte funciară, fie prin existența actului administrativ de expropriere și a documentului de consemnare a sumelor aferente despăgubirii, conform Legii nr. 255/2010, încărcate în sistemul informatic MySMIS2021.

**Art.5** – Prezenta Instrucțiune se publică pe site-ul [www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) și intră în vigoare de la data publicării.

**Petru ALBOI-ȘANDRU**

**Șef al Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**