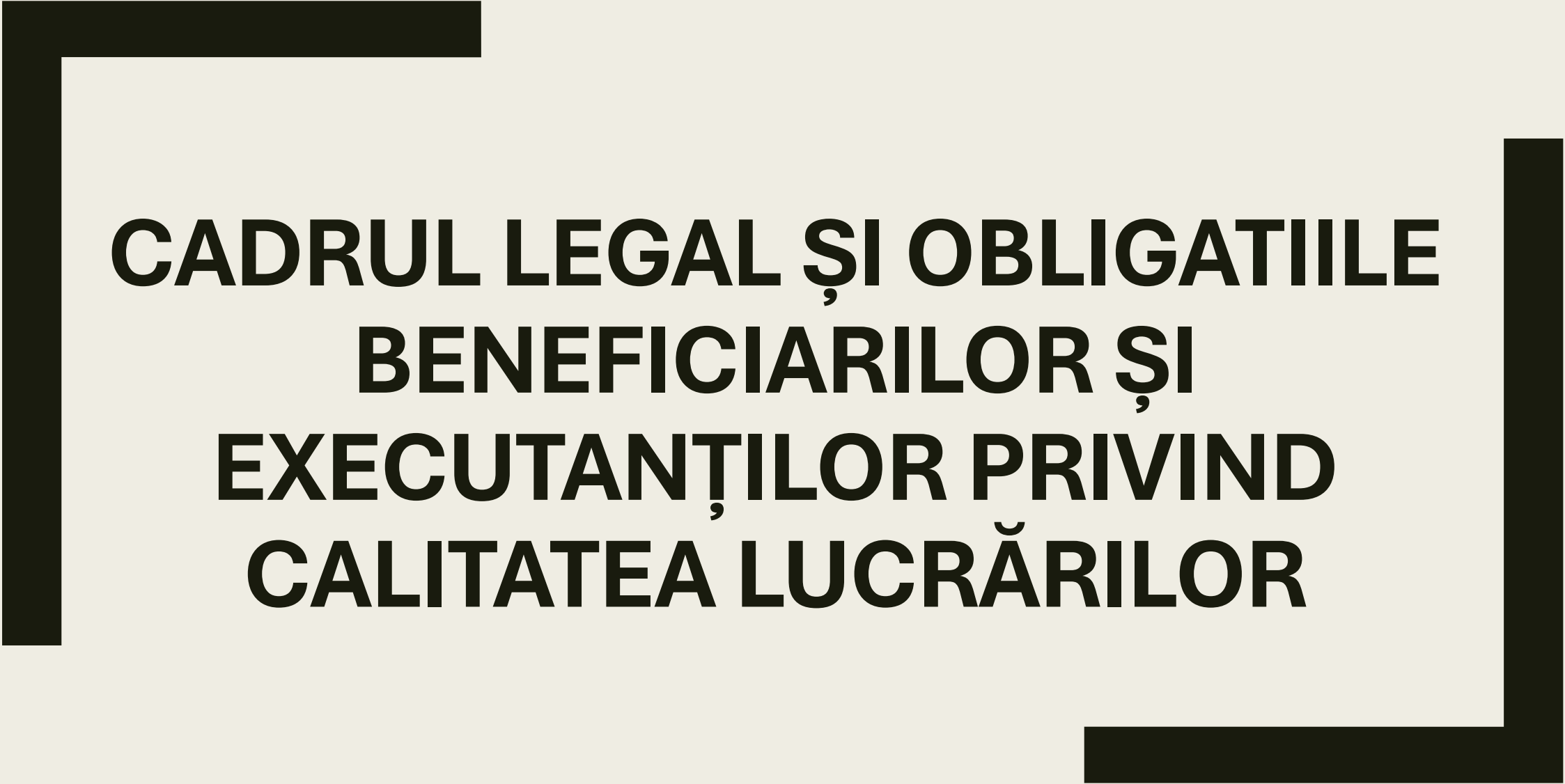


A thick black L-shaped frame is positioned on the left and bottom edges of the slide, framing the central text.

CADRUL LEGAL ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARILOR ȘI EXECUTANȚILOR PRIVIND CALITATEA LUCRĂRILOR

CADRUL LEGAL privind calitatea lucrărilor de construcții

- **Legea nr. 10 din 1995** privind calitatea în construcții
- **Legea nr. 50 din 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- **Legea nr. 350 din 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- **Hotărârea nr. 766 din 1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- **Hotărârea nr. 925 din 1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- **Hotărârea nr. 492 din 2018** pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții
- **Hotărârea nr. 273 din 1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

PROCEDURI privind activitatea de control a ISC

- Procedura de autorizare a **diriginților de șantier**
- Procedura privind autorizarea **responsabililor tehnici cu execuția**
- Procedura privind exercitarea **controlului de stat al calității în procesul de execuție**
- Procedura privind efectuarea **controlului de stat în faze de execuție determinante** pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor
- Procedura privind activitățile de **control efectuate privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare** a construcțiilor
- Procedura de control al statului privind respectarea prevederilor legale la **emiterea certificatelor de urbanism**
- Procedura de control al statului privind respectarea prevederilor legale la **emiterea autorizațiilor de construire/desființare**
- Procedura de control al statului privind respectarea prevederilor legale la **avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism**

OBLIGAȚIILE LEGALE ALE INVESTITORILOR, BENEFICIARILOR ȘI EXECUTANTILOR PRIVIND CALITATEA LUCRĂRILOR INVESTITORII AU CA PRINCIPALE OBLIGAȚII:

- stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție
- obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire
- asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați
- asigurarea verificării execuției prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor
- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire
- efectuarea recepției finale la expirarea perioadei de garanție
- întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții

■ **CONSULTANTII/SUPERVIZORII AU CA PRINCIPALE OBLIGAȚII:**

- angajarea de specialiști atestați și/sau autorizați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii/beneficiarii
- sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, certificat
- recepția proiectelor conform temeiului de proiectare și a cerințelor de calitate
- participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție
- întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție
- întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție
- respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții

DIRIGINȚII DE ȘANTIER (DS) AU CA PRINCIPALE OBLIGAȚII:

DS - ÎN PERIOADA DE PREGĂTIRE A INVESTIȚIEI

- verifică existența autorizației de construire, precum și încadrarea în termenul de valabilitate
- verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora
- verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul
- verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă

DS - ÎN PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR:

- *urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare*
- *verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții*
- *participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante*
- *efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor*
- *informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor*
- *urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate*
- *verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor*
- *preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale*
- *asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție / predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale*

EXECUTANȚII (EXE) AU CA PRINCIPIALE OBLIGAȚII:

- *începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați*
- *asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați*
- *convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;*
- *soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului*
- *utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate precum și gestionarea probelor-martor*
- *respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor*
- *sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării*

EXE

- *supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției*
- *aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții*
- *remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;*
- *stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.*

RESPONSABILII TEHNICI CU EXECUȚIA (RTE) AU CA PRINCIPALE OBLIGAȚII:

- participă, împreună cu proiectantul și dirigintele de șantier la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper
- permit execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora și DTAC și PTe
- verifică existența expertizelor tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor și, după caz, existența expertizelor tehnice a construcțiilor și utilităților aflate în zona de influență a excavațiilor adânci în zone urbane
- verifică existența Planului de control al calității, verificări și încercări
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;

RTE

- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice
- oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;
- urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- verifică, în calitate de reprezentant al executantului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verificatori de proiecte și de experți atestați și sunt acceptate de investitor;

RTE

- verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor, conform proiectului;
- întocmește și ține la zi un registru electronic de evidență a activității cu lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde;
- întocmește un referat de prezentare privind modul în care și-a îndeplinit obligațiile de responsabil tehnic
- împreună cu dirigințele de șantier și proiectantul concură la întocmirea cărții tehnice la zi și predarea acesteia către beneficiar.

PROPRIETARIII CONSTRUCȚIILOR AU CA PRINCIPALE OBLIGAȚII:

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;
- efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- darea în folosință a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a branșamentelor autorizate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare

ACTIVITATEA ISC

ETAPELE DE VERIFICARE ȘI CONTROL ISC

- control al statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism
- control al statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare
- control al statului privind respectarea prevederilor legale la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- verificarea valabilității AC, verificarea depunerii tuturor AC pentru obiectiv pentru lucrări reautorizare/continuare/modificare odată cu depunerea formularului F14 [Comunicare privind începerea execuției lucrărilor de construcții](#)
- avizarea programului [pentru controlul calității lucrărilor de construcții în faze determinante](#)

- controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor
- controlului de stat al calității în construcții prin controale la factorii implicați în procesul de execuție
- legalitate la dispozițiile de șantier întocmite/verificate/însușite/vizate cf. Ordinului 839/2009, art. 67
- la finalizarea lucrărilor:
 - *verificarea existentei formularului F16,*
 - *adeverința emisă de către ISC privind cotele datorate,*
 - *solicitarea de desemnare reprezentant IJC în comisia de recepție*
 - *convocarea la recepție*
 - *referat diriginte de șantier și proiectant*
 - *proiect „as built” după caz*
 - *cartea tehnică capitolul A-proiectarea și capitolul B-execuția*
 - *urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor - indicativ PCU 004*

PRINCIPALELE NECONFORMITATI INTALNITE IN PRACTICA SI CUM POT FI EVITATE ÎN ETAPELE DE CONTROL AL STATULUI PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE LA EMITEREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, LA EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE, LA AVIZAREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM:

- **În procesul de avizare / autorizare:**
- Nesolicitare a unor avize prin CU
- AC emise fără existența tuturor avizelor solicitate prin CU (sau necesare)
- Avizare și aprobare documentații de urbanism (PUG, PUZ) sau cu nerespectarea prevederilor legale

Consecințe posibile: AC pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii

- **În procesul de proiectare:**
- Proiecte incomplete sau cu neconcordanțe între părți ale acestora, cu nerespectarea conținutului cadru prevăzut de Legea nr. 50/1991 și/sau HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*
- Studii geotehnice utilizate de la alte proiecte (alt amplasament) sau studii geotehnice întocmite pentru faza de proiectare SF/DALI se utilizează și pentru faza PTh
- Nu se țin cont de condițiile/recomandările din studiile geotehnice sau din expertizele geotehnice
- Nu se țin cont de limita cadastrală și se proiectează elemente constructive înafara acesteia

- Nu se ține cont de construcțiile existente pe limita de proprietate și cotele acestora pentru ca soluțiile tehnice proiectate să fie în concordanță cu situația din teren și să poată fi implementate
- Proiecte întocmite neverificate și/sau neînsușite de către expertul tehnic în cazul în care la bază a existat un raport de expertiza tehnică (cf. prevederi HG 925/1995)
- Soluții tehnice emise cu nerespectarea prevederilor reglementărilor tehnice în vigoare etc.
- **Consecințe posibile: oprire de lucrări / completări la proiecte/ expertizarea proiectelor / sancționarea contravențională a proiectantului / verficatorului de proiecte / DS / RTE / cheltuieli suplimentare și/sau chiar suportarea de către proiectant a cheltuielilor generate de necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare cf. art. 24 din Legea nr. 10/1995**

■ **In etapa de execuție:**

- se înregistrează anunțul de începere lucrări F14 înafara perioadei de valabilitatea AC
- se omite depunerea F14 pentru toate AC-urile aferente obiectivului
- se omite depunerea programului de control în faze determinante pentru toate specialitățile (civile/instalații/drumuri) precum și în situațiile când sunt soluțiile modificatoare
- lipsa panouri de identificare a investițiilor în șantier
- lipsa expertize tehnice la intervenții la construcții existente
- lipsa deciziei de numire factori implicați în procesul de execuție
- lipsa documente de calitate privind materialele utilizate
- lipsa documente de calitate privind toate lucrările executate
 - *lipsa documente privind încercări și determinări prevăzute de reglementările tehnice în vigoare*
 - *nerespectarea detaliilor de execuție*
 - *lipsa documente privind modificarea soluțiilor constructive locale – DISPOZIȚII DE ȘANTIER sau și când acestea există NU SUNT COMPLETE (cf. Ordinului 839/2009, art. 67), în special nu sunt depuse la emitentul AC ca martor și nu au și părțile desenate aferente modificărilor*
 - *degradări/deficiențe fără a fi solicitate soluții de la proiectant privind remedierile necesare*
 - *lipsa documente privind identificarea și/sau documente de calitate privind remedierile realizate*

- *la finalizarea lucrărilor nu se transmit la ISC toate documentele necesare: F16, Declarația cu valoarea reală a lucrărilor, Solicitare membru în comisia de recepție, Invitație participare la RTL*

- **Consecințe posibile: oprire de lucrări / măsuri de remediere/ expertizarea lucrărilor executate / sancționarea contravențională a factorilor implicați / Executant / Supervizor/ DS / RTE, suportarea de către executant a cheltuielilor generate de necesitatea remedierilor, termen de execuție prelungit**

- La receptia la terminarea lucrarilor:
- Organizarea necorespunzătoare a RTL prin:
 - *neconvocarea tuturor factorilor implicați in procesul de recepție*
 - *neasigurarea 1-3 membrii specialiști in domeniu - aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.*
- lipsa adeverință emisa de către ISC
- lipsa proiect “as built”
- cărți tehnice incomplete și/sau neîndosariate/numerotate/opisate
- lipsa proiecte de urmărire curenta a construcției
- convocarea la recepție la terminarea lucrărilor cu neconformități neconstatate sau constatate si nesoluționate
- nefinalizarea tuturor lucrărilor prevăzute in contracte / proiect / AC
- **Consecințe posibile: suspendare RTL / respingere RTL / termene privind remedierile - perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă cf. art. 7 din Legea nr. 10/1995 / nerespectarea clauzelor contractuale cu Finanțatorul**

■ In perioada de garanție și după RF:

- *lipsa instrucțiuni de exploatare și întreținere*
- *lipsa personal responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției.*
- *lipsa acte de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de intervenție luate (procese-verbale de remediere a defectelor)*
- *jurnalul evenimentelor*
- *adresarea către executant in vederea remedierii deficiențelor datorate execuției*
- *lipsa întreținerii construcției*

CONCLUZIE:

- **Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 1**
- **CALITATEA CONSTRUCȚIILOR ESTE REZULTANTA TOTALITĂȚII PERFORMANȚELOR DE COMPORTARE A ACESTORA ÎN EXPLOATARE, ÎN SCOPUL SATISFACERII, PE ÎNTREAGA DURATĂ DE EXISTENȚĂ, A EXIGENȚELOR UTILIZATORILOR ȘI COLECTIVITĂȚILOR**