



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/311.A/1

Anexa II.7

**Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 3, 4 și 5 din Anexa II.4 - Situații particulare aplicabile,
inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a
proiectului
pentru blocul de locuințe (adresa)**

(Acest model se va completa de proiectant pentru fiecare bloc (componentă) din cadrul cererii de finanțare)

1

BH BN CJ MM SJ SM

www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
Strada Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400293
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat.am@nord-vest.ro

Referitor la proiectul nr. ... (*nr. proiect DALI/PT*), aferent blocului ... (*se va completa denumirea și/sau adresa blocului conform celor declarate în cererea de finanțare*):

Subsemnatul (*denumire proiectant, inclusiv datele identificare ale acestuia*), în calitate de proiectant în cadrul (*se va completa cu denumirea firmei de proiectare*), contractat pentru întocmirea documentației tehnico-economice - faza DALI/PT, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul PR NV, declar următoarele:

În conformitate cu prevederile punctului 4, din cadrul Anexa II.4 -*Situații particulare aplicabile* la Ghidul solicitantului, **conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr (3).**

Totodată, în conformitate cu prevederile punctelor 3 și 5 din cadrul Anexa II.4 -*Situații particulare aplicabile* la Ghidul solicitantului, **decizia de păstrare a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloanele nr. (4) și (5), iar decizia de demolare/ demolare și înlocuire a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr. (6).**

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
0	1	2	3	4	5	6	7

¹ Stabilirea necesității obținerii AC pentru fiecare tip de lucrare se va face conform prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

² După situație, se va indica numărul total de apartamente sau se vor indica în mod concret apartamentele încadrate într-una dintre aceste situații sau se va preciza că lucrările respective se realizează la părțile comune sau se va completa „nu este cazul”.

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	<p>Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului²</p>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
1	Înlocuire tâmplărie exterioară	<p>Lucrări executate prin construcția blocului/ Lucrări realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare</p>	<p>Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație</i> ...</p>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera a
			<p>Lucrări <u>declerate</u> ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație</i> ...</p>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării lucrărilor sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)	Punctul 4, litera b

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
2	Izolarea termică (parțială) a părții opace a fațadelor	Lucrări executate CU AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera a.
			Lucrări <u>declerate</u> ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)	Punctul 4, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera c

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	<p>Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului²</p>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
			<p>Lucrări <u>declarat</u>e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i></p>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<p>"DA" <i>(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</i></p>	Punctul 4, litera d
3.	Închiderea balcoanelor/logiilor	Lucrări executate CU AC	<p>Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație</i> ...</p>	"DA"	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 4, litera a.

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	<p>Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului²</p>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
			<p>Lucrări <u>declarat</u>e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i></p>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	<p>"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)</p>	Punctul 4, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC	<p>Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i></p>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera c

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
			Lucrări <u>declerate</u> ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: apartamentele nr.... (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)	Punctul 4, litera d
4.	Extinderi, (inclusiv extinderi de balcoane/ logii)	Lucrări executate CU AC	(nu este cazul)	"DA", AC nr. , cu indicarea apartamentelor care se regăsesc în această situație	(nu este cazul)	(nu este cazul)	-
		Lucrări executate FĂRĂ AC (I)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ...	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 5, litera a

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
				(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație) (Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)			
		Lucrări executate FĂRĂ AC (II)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ... (se indică în mod concret		Punctul 5, litera b

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
					apartamentele care se regăsesc în această situație) (cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)		
		Lucrări executate FĂRĂ AC (III)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ... (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)	Punctul 5, litera c

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
						(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)	
5.	Șarpante	Lucrări executate CU AC sau din construcția blocului	(nu este cazul)	"DA", AC nr. / din construcția blocului	(nu este cazul)	(nu este cazul)	-
		Lucrări executate FĂRĂ AC (I)	(nu este cazul)	"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 3, litera a

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
				<i>localizării- spațiu comun) (Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</i>			
		Lucrări executate FĂRĂ AC (II)	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării- spațiu comun)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 3, litera b

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
					(cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)		
		Lucrări executate FĂRĂ AC (III)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării- spațiu comun) (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de	Punctul 3, litera c

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor ¹	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului ²	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei II.4 la Ghidul specific
						<i>proprietari, nefiind incluse în proiect)</i>	
		Nu este cazul, blocul are terasă	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	-
6.						

Observații:

În cazul în care se identifică și alte lucrări/alte situații care se încadrează în prevederile Anexei II.4, se va completa Anexa II.7 corespunzător acestor situații. Informația completată în italic va servi ca exemplu de completare. Anexa II.7 se va completa conform situațiilor identificate în cadrul cererii de finanțare, revizuind secțiunile precompletate.

În cazul în care nu se identifică lucrări/situații de tipul celor menționate în cadrul Anexei II.4, se vor completa secțiunile din cadrul Anexei II.7 cu "Nu este cazul".

Semnătura și ștampila proiectantului

Data: