



AGENZIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj
Sediul secundar: 400117, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca
tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

Anexa 1 la decizia nr. 186/ 23.05.2024

“Eficiență energetică în sector rezidențial, schemă dedicată IMM-urilor din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest”

Schema de ajutor de minimis

CUPRINS ACT ADMINISTRATIV

Capitolul I. Dispoziții comune	2
Capitolul II. Baza legală	2
Capitolul III. Definiții	4
Capitolul IV. Obiectivul schemei.....	8
Capitolul V. Domeniul de aplicare	8
Capitolul VI. Modalitatea de acordare a ajutorului <i>de minimis</i>	9
Capitolul VII. Condiții de eligibilitate pentru activități	10
Capitolul VIII. Condiții de eligibilitate pentru beneficiarii de ajutor <i>de minimis</i>	10
Capitolul IX. Condiții de eligibilitate pentru proiecte	12
Capitolul X. Cheltuieli eligibile - ajutor <i>de minimis</i>	13
Capitolul XI. Cheltuieli eligibile - TVA	16
Capitolul XII. Calcularea plafonului <i>de minimis</i> și întreprinderea unică.....	16
Capitolul XIII. Atribuții furnizor ajutor de minimis	18
Capitolul XIV. Drepturi și obligații beneficiari	18
Capitolul XV. Durata și bugetul schemei	20
Capitolul XVI. Efecte și beneficii.....	21
Capitolul XVII. Reguli privind transparența, monitorizarea ajutorului și durabilitatea	21
Capitolul XVIII. Recuperarea ajutorului <i>de minimis</i>	23



Capitolul I. Dispoziții comune

Art. 1

(1) Prezenta procedură instituie o schemă specifică de ajutor *de minimis*, denumită **“Eficiență energetică în sector rezidențial, schemă dedicată IMM-urilor din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest”**, aferentă Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectivul de politică 2 **“O Europă mai verde, reziliență, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile”**, Prioritatea 3 **„O regiune cu localități prietenoase cu mediul”**, Obiectiv Specific b (i) **„Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”**, Acțiunea a) **„Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”**.

(2) Ajutoarele se acordă numai în condițiile și criteriile prevăzute în prezenta schemă de ajutor *de minimis*, în limita bugetului disponibil.

(3) Acordarea ajutorului *de minimis* în cadrul acestei scheme se face cu respectarea prevederilor privind ajutorul *de minimis* stipulate în Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 din 13 decembrie 2023 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene¹, denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 2831/2023, și cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996², cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare OUG nr. 77/2014.

(4) Prezenta schemă se aplică pe teritoriul României, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest și nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2831/2023.

Capitolul II. Baza legală

Art. 2

Prezenta schemă este elaborată în conformitate cu:

- a) Programul Regional al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest 2021-2027;
- b) Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 11.10.2022 de aprobare a programului “Nord-Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regional în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Nord-Vest din România CCI 2021RO16RFPR008;

¹ Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, 15decembrie 2023.

² Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 893 din 09 decembrie 2014.



- c) Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 din 13 decembrie 2023 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor *de minimis*;
- d) Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 1060/2021;
- e) Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 1058/2021;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996³, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă⁴, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România⁵, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr. 315/2014 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.
- k) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- l) Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16.11.2023 pentru modificarea și completarea hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

³ Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 893 din 09 decembrie 2014

⁴ Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1207 din 20 decembrie 2021

⁵ Publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 686 din 31 iulie 2020



- m) Ordonanța de Urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III. Definiții

Art. 3

În sensul prezentei scheme, următorii termeni se folosesc cu următoarele înțelesuri:

- a) **furnizor și administrator al ajutorului de minimis** este Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, denumită în continuare ADR NV, prin intermediul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, denumită în continuare AM PR NV;
- b) **regiunea de dezvoltare Nord-Vest** cuprinde județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj, Satu Mare și Maramureș, astfel cum au fost acestea grupate în cadrul Anexei la Legea nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România⁶. Regiunea este o entitate teritorială specifică, fără statut administrativ și fără personalitate juridică, ce corespunde diviziunilor de nivel NUTS 2 în Nomenclatorul unităților statistice teritoriale ale Uniunii Europene;
- c) **Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**, denumit în continuare PR Nord-Vest 2021-2027, reprezintă un document strategic de programare elaborat de ADR Nord-Vest și aprobat de Comisia Europeană, care își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, pentru asigurarea unei dezvoltări sustenabile a regiunii;
- d) **beneficiar al ajutorului de minimis** – întreprinderea mică, mijlocie sau microîntreprinderea, astfel cum sunt acestea definite mai jos, care îndeplinesc condițiile prezentei scheme;
- e) **ghidul solicitantului** reprezintă un document programatic ce cuprinde condițiile specifice de accesare a fondurilor nerambursabile prevăzute în prezenta schemă. Documentul conține o detaliere tehnică și financiară a condițiilor impuse potențialilor beneficiari pentru pregătirea proiectelor și completarea corectă a cererilor de finanțare;
- f) **cererea de finanțare** reprezintă aplicația depusă de potențialul beneficiar împreună cu documentele stabilite prin ghidul solicitantului ce se depune în vederea obținerii finanțării în cadrul programelor;
- g) **întreprinderea** este orice entitate care desfășoară o activitate economică, astfel cum este interpretat conceptul de către Curtea de Justiție a Uniunii Europene, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ;

⁶ Publicată în Monitorul Oficial nr. 577 din 29 iunie 2004.



h) **întreprindere unică** - înseamnă toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

- ❖ o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;
- ❖ o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;
- ❖ o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din actul constitutiv sau din statutul acesteia;
- ❖ o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective;

Întreprinderile care întrețin, prin intermediul uneia sau a mai multor întreprinderi, oricare din relațiile la care se face referire mai sus sunt considerate la rândul lor întreprinderi unice.

- i) **întreprindere mijlocie (IMM)** este o întreprindere care are între 50 și 249 de salariați și realizează o cifră de afaceri anuală netă de până la 50 milioane euro, echivalent în lei, sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane euro, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Regulamentului (UE) nr. 651/2014⁷;
- j) **întreprindere mică (IMM)** este o întreprindere care are între 10 și 49 de salariați și realizează o cifră de afaceri anuală netă sau dețin active totale de până la 10 milioane euro, echivalent în lei, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Regulamentul (UE) nr. 651/2014;
- k) **microîntreprinderea (IMM)** este o întreprindere care are până la 9 salariați și realizează o cifră de afaceri anuală netă sau dețin active totale de până la 2 milioane euro, echivalent în lei, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Regulamentul (UE) nr. 651/2014;
- l) **întreprindere aflată în dificultate** este o întreprindere care se află în cel puțin una din situațiile următoare:

- ❖ În cazul unei societăți comerciale cu răspundere limitată (altă decât un IMM care există de mai puțin de trei ani) atunci când mai mult de jumătate din capitalul său social subscris a dispărut din cauza pierderilor acumulate. Această situație survine atunci când deducerea pierderilor acumulate din rezerve (și din toate celelalte elemente considerate în general ca făcând parte din fondurile proprii ale societății) conduce la un rezultat negativ care depășește jumătate din capitalul social subscris. În sensul acestei dispoziții, „societate cu răspundere limitată” se referă în special

⁷ Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat, Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 187 din 26 iunie 2014.



la tipurile de societăți menționate în anexa I la Directiva 2013/34/UE, iar „capital social” include, dacă este cazul, orice capital suplimentar;

- ❖ În cazul unei societăți comerciale în care cel puțin unii dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății (alta decât un IMM care există de mai puțin de trei ani), atunci când mai mult de jumătate din capitalul propriu așa cum reiese din contabilitatea societății a dispărut din cauza pierderilor acumulate. În sensul prezentei dispoziții, „o societate comercială în care cel puțin unii dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății” se referă în special la acele tipuri de societăți menționate în anexa II la Directiva 2013/34/UE;
 - ❖ Atunci când întreprinderea face obiectul unei proceduri colective de insolvență sau îndeplinește criteriile prevăzute în dreptul intern pentru ca o procedură colectivă de insolvență să fie deschisă la cererea creditorilor săi;
 - ❖ Atunci când întreprinderea a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutoare pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare.
- m) **MySMIS2021/SMIS2021+** reprezintă sistemul informatic prin care potențialii beneficiari din Regiune vor putea solicita finanțare europeană pentru perioada de programare 2021-2027;
- n) **prelucrarea produselor agricole**⁸ înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațile agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;
- o) **comercializarea de produse agricole**⁹ înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrătorii și a oricărei alte activități de pregătire a produsului în vederea primei vânzări; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatori finali este considerată comercializare de produse agricole în cazul în care se desfășoară în spații separate, rezervate acestui scop;
- p) **produse agricole**¹⁰ înseamnă produsele enumerate în Anexa I a Tratatului, cu excepția produselor pescărești și de acvacultură care se încadrează în domeniul de aplicare al Regulamentului (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului ¹¹;

⁸ Cf. art. 2 alin. (1) lit. c) din Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor *de minimis*.

⁹ Cf. art. 2 alin. (1) lit. d) din Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor *de minimis*.

¹⁰ Cf. art. 2 alin. (1) lit. a) din Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor *de minimis*.

¹¹ Regulamentul (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor



- q) **produse pescărești și de acvacultură** - produsele definite la articolul 5 literele (a) și (b) din Regulamentul (UE) nr. 1379/2013;
- r) **producția primară de produse pescărești și de acvacultură** - toate operațiunile legate de pescuitul, creșterea sau cultivarea organismelor acvatice, precum și activitățile desfășurate în ferme sau la bord necesare pentru pregătirea unui animal sau a unei plante pentru prima vânzare, inclusiv tranșarea, filetarea sau congelarea, și prima vânzare către revânzătorii sau prelucrători;
- s) **prelucrarea și comercializarea produselor pescărești și de acvacultură** - operațiunile, inclusiv manipularea, tratarea și transformarea, efectuate după momentul debarcării – sau al recoltării, în cazul acvaculturii – care au ca rezultat un produs prelucrat, precum și distribuția acestuia;
- t) **ajutor de minimis** – ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre.
- u) **activitate economică** reprezintă orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- v) **perioada de durabilitate** reprezintă intervalul de timp în care beneficiarul trebuie să mențină investiția. Perioada de durabilitate este de cel puțin 5 ani de la data finalizării investiției.
- w) **finalizarea investiției** înseamnă momentul în care ADR Nord-Vest consideră că investiția a fost finalizată. În sensul prezentei scheme, finalizarea investiției reprezintă data plății finale ajutorului acordat în baza prezentei scheme.
- x) **active corporale**, în sensul prezentei scheme, înseamnă active precum clădiri și instalații, utilaje și echipamente.
- y) **active necorporale** înseamnă active care nu au o concretizare fizică sau financiară precum brevete, licențe, know-how sau alte drepturi de proprietate intelectuală.
- z) **imobilul** reprezintă bunul definit conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- aa) **locuința** reprezintă proprietatea individuală, parte a unei clădiri-bloc de locuințe-condominiu-proprietate imobiliară, definită ca apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și proprietatea comună indiviză;
- bb) **demararea lucrărilor** înseamnă fie demararea lucrărilor de construcții în cadrul investiției, fie primul angajament cu caracter juridic obligatoriu de comandă pentru echipamente sau oricare alt angajament prin care investiția devine ireversibilă, în funcție de care are loc primul. Cumpărarea de terenuri și lucrările pregătitoare, cum ar fi obținerea permiselor și realizarea studiilor de fezabilitate, nu sunt considerate drept demarare a lucrărilor;
- cc) **proiectele cu lucrări** reprezintă acele tipuri de investiții care implică lucrări de construcții



- care necesită sau nu autorizație de construire eliberată de autoritățile competente;
- dd) **proiectele fără lucrări** reprezintă investiții care includ doar dotări și/sau servicii fără lucrări de construcții care nu necesită autorizație de construire eliberată de autoritățile competente;
- ee) **blocul** este definit drept clădire-bloc de locuințe - condominiu cu o înălțime de minim P+2, proprietatea imobiliară fiind formată din proprietăți individuale definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietate comună indiviză;
- ff) **cotă indiviză de proprietate** reprezintă cota parte din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, înscrisă în documentul de proprietate, alături de suprafața apartamentului achiziționat și suprafața de teren ce revine acestuia.

Capitolul IV. Obiectivul schemei

Art. 4

Obiectivul prezentei scheme îl constituie îmbunătățirea performanței energetice, prin oferirea de ajutor *de minimis* pentru realizarea de investiții în reabilitarea termică și energetică a imobilelor aflate în proprietatea IMM-urilor eligibile situate în interiorul unei clădiri rezidențiale (bloc de locuințe) selectată la finanțare în cadrul PR NV 2021-2027, Obiectivul de politică 2 “O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile”, Prioritatea 3 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific b (i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Sprijinirea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”.

Capitolul V. Domeniul de aplicare

Art. 5

- (1) Prezenta schemă *de minimis* se aplică întreprinderilor care dețin calitatea de IMM și activează în domenii care nu sunt exceptate de la finanțare prin prezenta schemă.
- (2) Prezenta schemă *de minimis* nu se aplică:
- ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse pescărești și de acvacultură;
 - ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultură, în cazul în care cuantumul



- ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau introduse pe piață;
- c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;
 - d) ajutoarelor acordate întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unul din următoarele cazuri:
 - (i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;
 - (ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;
 - e) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
 - f) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate
- (3) Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt menționate la alin. (2), poate beneficia de finanțare pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități sau distincția între conturi, ca urmare a semnării contractului de finanțare, astfel încât activitățile desfășurate în sectoarele excluse nu beneficiază de ajutoarele acordate în baza prezentei scheme.

Capitolul VI. Modalitatea de acordare a ajutorului *de minimis*

Art. 6

- (1) Măsurile de sprijin acordate în cadrul prezentei scheme constau în finanțare nerambursabilă din fonduri europene și naționale, sub forma unui ajutor *de minimis*.
- (2) Valoarea ajutorului *de minimis* acordat este de maxim 100.000 euro, echivalent în lei la cursul de schimb InforEuro de la data semnării contractului, și reprezintă 100% din cheltuielile eligibile, (în conformitate cu devizul general și bugetul eligibil aferent blocului selectat pentru finanțare), proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate care îi revine IMM-ului eligibil.
- (3) În cazul co-proprietății, valoarea acordată prin ajutor *de minimis* va fi proporțională cu cota indiviză de proprietate deținută de către beneficiar, în baza documentelor care dovedesc proprietatea privată.



Capitolul VII. Condiții de eligibilitate pentru activități

Art. 7

În cadrul prezentei scheme sunt eligibile pentru acordarea ajutorului *de minimis* activitățile care au ca scop îmbunătățirea performanței energetice, pentru realizarea de investiții în reabilitarea termică și energetică a imobilelor aflate în proprietatea IMM-urilor eligibile și situate în interiorul unei clădiri rezidențiale (bloc de locuințe) selectată la finanțare în cadrul PR NV, Obiectivul de politică 2 “O Europă mai verde, reziliență, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile”, Prioritatea 3 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific b (i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor” și respectă condițiile de eligibilitate a cheltuielilor prevăzute la art. 10 din prezentul act administrativ.

Capitolul VIII. Condiții de eligibilitate pentru beneficiarii de ajutor *de minimis*

Art. 8

(1) Pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta schemă întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt înregistrate în baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare cel puțin la momentul primei plăți a ajutorului acordate în baza prezentei scheme;
- b) sunt calificate drept întreprinderi mici, mijlocii sau microîntreprinderi (IMM-uri). Calitatea trebuie să existe la data semnării contractului de finanțare;
- c) întreprinderea solicitantă a ajutorului *de minimis* este proprietarul / co-proprietarul apartamentului spațiu de locuit sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și a cotei de proprietate indiviză stabilită conform normelor naționale în vigoare;
- d) nu acționează ca intermediari pentru proiectul propus a fi finanțat;
- e) nu desfășoară activități cu produse cu caracter erotic sau obscen, al jocurilor de noroc, precum și cele care contravin ordinii publice și/sau prevederilor legale în vigoare;
- f) nu dețin pagini web care conțin acte sau materiale cu caracter obscen, definite conform Legii 196/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- g) nu înregistrează obligații bugetare nete (diferența dintre obligațiile de plată restante la buget și sumele de recuperat de la buget) datorate autorităților centrale sau locale, conform normelor legale în vigoare;



- h) nu se află în una din situațiile incompatibile cu acordarea ajutorului *de minimis*;
- i) nu intră în categoria de "întreprinderi aflate în dificultate", așa cum acestea sunt definite în cuprinsul prezentului act administrativ;
- j) nu se află în stare de insolvență, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare sau suspendare temporară a activității sau nu se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
- k) nu fac obiectul unui ordin de recuperare în urma unei decizii anterioare a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor sau a Consiliului Concurenței, sau, în cazul în care solicitantul a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta trebuie să fi fost deja executată și ajutorul integral recuperat, inclusiv dobânda de recuperare aferentă.
- l) nu se află în situațiile prevăzute de Recomandarea Comisiei Europene nr. 1039/16.07.2020, publicată în JOUE nr 227/16.07.2020 privind condiționarea acordării sprijinului financiar public de lipsa unei legături cu jurisdicțiile necooperante în scopuri fiscale, începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe perioada de evaluare, selecție și contractare, respectiv:
 - i. este rezident în scopuri fiscale sau înmatriculat în temeiul legilor din jurisdicțiile care figurează pe lista Uniunii Europene a jurisdicțiilor necooperante în scopuri fiscale;
 - ii. este controlat, direct sau indirect, de către acționarii din jurisdicțiile care figurează pe lista Uniunii Europene a jurisdicțiilor necooperante, analiza mergând până la beneficiarul real, așa cum este acesta definit în art. 3 punctul 6 din Directiva 2015/849;
 - iii. controlează, direct sau indirect, filialele sau nu dețin unități permanente proprii în jurisdicțiile care figurează pe lista Uniunii Europene a jurisdicțiilor necooperante în scopuri fiscale;
 - iv. exercită dreptul de proprietate¹² în comun cu întreprinderile din jurisdicțiile care figurează pe lista Uniunii Europene a jurisdicțiilor necooperante în scopuri fiscale.

(2) Nu pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta schemă întreprinderile al căror reprezentant legal, la data depunerii aplicației de proiect și pe întreaga perioadă de evaluare, selecție și contractate se află în următoarele situații:

- a) a fost condamnat printr-o hotărâre cu valoare de *res judicata* pentru un delict legat de conduita sa profesională, pentru fraudă, corupție, participare la o organizație criminală sau la orice alte activități ilegale în detrimentul intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- b) este subiectul unui conflict de interese, definit în conformitate cu prevederile naționale/unionale în vigoare, sau se află într-o situație care are sau poate avea ca efect compromiterea obiectivității și imparțialității procesului de evaluare, selecție, contractare

¹² „Proprietate” înseamnă participațiile directe și indirecte, precum și beneficiarul real, conform definiției de la art. (3) punctul 6 din Directiva 2015/849



- și implementare a proiectului;
- c) a indus în eroare cu intenție o Autoritate de Management, un Organism Intermediar sau o comisie de evaluare și selecție, prin furnizarea de informații incorecte/false în cadrul prezentului apel de proiecte sau al altor apeluri de proiecte specifice reabilitării termice de blocuri derulate pentru finanțare în oricare dintre perioadele de programare;
 - d) a încercat să obțină informații confidențiale sau să influențeze comisiile de evaluare și selecție sau Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pe parcursul procesului de evaluare și selecție a prezentului apel de proiecte sau al altor apeluri de proiecte specifice reabilitării termice de blocuri derulate pentru finanțare în oricare dintre perioadele de programare.

Capitolul IX. Condiții de eligibilitate pentru proiecte

Art. 9

(1) Pentru a fi eligibile, proiectele depuse trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a) investiția vizată trebuie să fie realizată pe teritoriul Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest;
- b) proiectul trebuie să se refere la investiții în active corporale;
- c) spațiul, aflat în proprietatea solicitantului, propus la reabilitare termică/energetică va fi obligatoriu localizat într-un bloc de locuințe inclus într-o cerere selectată la finanțare în cadrul PR NV 2021-2027, *Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile", Prioritatea 3 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific b (i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”;*
- d) prin proiect trebuie să se implementeze exclusiv tipurile de lucrări finanțate prin *Obiectivul de politică 2 "O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile”, Prioritatea 3 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific b (i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în*



- sectorul locuințelor”, tipuri de lucrări propuse prin cererea selectată la finanțare;
- e) perioada de realizare a activităților proiectului, după semnarea contractului de finanțare, va coincide cu perioada de realizare a activităților prevăzută în cererea de finanțare menționată la punctul d) de mai sus și nu poate depăși 31 decembrie 2029;
 - f) valoarea finanțării nerambursabile solicitate este de maxim 100.000 euro la echivalent în lei la cursul de schimb InforEuro valabil la data semnării contractului de finanțare;
 - g) indiferent de obiectul vizat, sunt eligibile doar proiectele pentru care nu au fost demarate lucrările.

Capitolul X. Cheltuieli eligibile - ajutor *de minimis*

Art. 10

Categoriile de cheltuieli eligibile aferente prezentei scheme se împart în cheltuieli directe și cheltuieli indirecte.

(1) Cheltuieli eligibile sunt direct legate de punerea în aplicare a investiției și pentru care poate fi demonstrată legătura directă cu respectiva investiție sau proiect individual. Categoriile de cheltuieli eligibile directe sunt:

- a) amenajarea terenului;
- b) amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială;
- c) cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților;
- d) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- e) cheltuieli pentru investiția de bază;
- f) cheltuieli cu organizare de șantier;
- g) cheltuieli diverse și neprevăzute;
- h) cheltuieli conexe investiției de bază;
- i) cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț

(2) Cheltuielile eligibile directe de la punctul (1) se detaliază astfel:

- a) **cheltuielile pentru amenajarea terenului** au în vedere următoarele categorii: demolări; demontări; dezafectări; defrișări; colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate; sistematizări pe verticală; accesuri/drumuri/alei/ parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin; drenaje; epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază); descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național); lucrări pentru pregătirea amplasamentului;
- b) **cheltuielile pentru amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială** au în vedere următoarele categorii: refacerea cadrului natural după



- terminarea lucrărilor, de exemplu: plantare de copaci; reamenajare spații verzi; lucrări/acțiuni pentru protecția mediului;
- c) **cheltuielile pentru relocarea/protecția utilităților** includ cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament);
- d) **cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** au în vedere următoarele categorii: lucrări pentru asigurarea cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, precum: alimentare cu apă; canalizare; alimentare cu gaze naturale; agent termic; energie electrică; telecomunicații; drumuri de acces; alte utilități;
- e) **cheltuielile pentru investiția de bază** au în vedere următoarele categorii:
- ❖ lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
 - ❖ lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, precum și racordarea la un sistem de încălzire centralizată;
 - ❖ lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente;
 - ❖ lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
 - ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
 - ❖ sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - ❖ construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, care nu conduc la creșterea eficienței energetice.
- f) **cheltuielile cu organizarea de șantier** au în vedere următoarele categorii: lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, și cuprinde: cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier, și cheltuieli conexe organizării de șantier;
- g) **cheltuielile pentru diverse și neprevăzute** au în vedere următoarele categorii: cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției;
- h) **cheltuieli conexe investiției de bază**, care nu conduc la eficiență energetică, și pot fi de tipul: înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor), repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă



potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, etc.

- i) **cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț** (Subcapitolul 7.2 din cadrul devizului general al investiției) vor respecta prevederile articolului II din HG nr. 1116/2023 și nu pot depăși procentual valorile de creștere prognozate, aferente anilor de implementare, comunicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză și valabile la data aprobării devizului general al investiției. Cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț sunt eligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli eligibile și sunt neeligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli neeligibile (se va respecta principiul proporționalității). Din categoria cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, sunt eligibile doar cele aferente C+M eligibile (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1, cf. HG nr. 1116/2023).

(3) Cheltuieli eligibile indirecte sunt toate acele cheltuieli care au legătură cu proiectul dar nu se încadrează în categoria celor eligibile.

(3) Pentru costurile indirecte, așa cum sunt acestea definite la alin. (2), se admite utilizarea opțiunii de cost simplificat, conform Regulamentului (UE) 1060/2021, urmând ca acestea să se calculeze și să se deconteze ca procent fix de 7% din valoarea costurilor directe eligibile care revin fiecărui IMM;

(4) Următoarele categorii de cheltuieli sunt considerate neeligibile:

- a. cheltuielile prevăzute la art. 64 din Regulamentul (UE) 2021/1060;
- b. cheltuielile aferente operațiunilor care fac obiectul uneia dintre situațiile prevăzute la art. 65 alin. (1) și (2) din Regulamentul (UE) 2021/1060, care afectează caracterul durabil al operațiunilor, devin neeligibile, proporțional cu perioada de neconformitate;
- c. cheltuielile efectuate în sprijinul relocării potrivit art. 66 din Regulamentul (UE) 2021/1060;
- d. cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 7 alin. (1), (4) și (5) din Regulamentul (UE) 2021/1058;
- e. achiziția de echipamente și autovehicule sau mijloace de transport second hand;
- f. amenzi, penalități, cheltuieli de judecată și cheltuieli de arbitraj;
- g. cheltuielile efectuate peste plafoanele specifice stabilite de autoritățile de management prin ghidul solicitantului, în aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. f) ale HG nr. 873/2022, conform Art. 10 din HG nr. 873/2022;
- h. cheltuielile excluse de la finanțare de autoritățile de management prin ghidul solicitantului, în aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. f) ale HG nr. 873/2022, corespunzător specificului programului și particularităților operațiunilor, conform Art. 10 din HG nr. 873/2022;
- i. cheltuielile realizate în cadrul operațiunilor care intră sub incidența prevederilor art. 63 alin. (6) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu excepția situațiilor reglementate la art. 20 alin. (1) lit. b) din același regulament;



- j. materialele consumabile, conform reglementărilor contabile (materiale auxiliare, combustibili, piese de schimb, alte materiale consumabile);
- k. cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport” din HG nr. 2139/2004;
- l. cheltuielile financiare, respectiv prime de asigurare, taxe, comisioane, rata și dobânzi aferente creditelor, contribuția în natură, amortizarea, cheltuielile cu leasingul prevăzute la art. 7 din HG nr. 873/2022;
- m. cheltuielile pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar (capitolul 6 din devizul general).

Capitolul XI. Cheltuieli eligibile - TVA

Art. 11

(1) TVA-ul reprezintă o cheltuială eligibilă în măsura în care este nedeductibilă. TVA-ul va fi finanțat prin ajutor *de minimis*, în funcție de cheltuiala eligibilă în cazul căreia se aplică.

Capitolul XII. Calcularea plafonului *de minimis* și întreprinderea unică

Art. 12

(1) Respectarea plafonului *de minimis* are în vedere o întreprindere unică, așa cum este aceasta definită în cuprinsul prezentului act administrativ.

(2) Valoarea maximă totală a ajutoarelor *de minimis* de care poate beneficia întreprinderea unică nu trebuie să depășească, în nicio perioadă de 3 ani (respectiv în ultimii 3 ani), echivalentul în lei a 300.000 euro calculat la cursul InforEuro în vigoare la data semnării contractului de finanțare, cu respectarea condițiilor de cumul. Respectarea plafonului *de minimis* are în vedere o întreprindere unică, așa cum este aceasta definită în cuprinsul prezentei scheme. Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului *de minimis* sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale sau europene.

(3) În cazul în care, prin acordarea unor noi ajutoare *de minimis* s-ar depăși plafonul maxim menționat la alineatul (2), întreprinderea poate beneficia, dacă solicită acest lucru, de prevederile prezentei scheme de ajutor *de minimis* doar pentru acea fracțiune din ajutor care, cumulată cu restul ajutoarelor *de minimis* primite anterior, nu depășește acest plafon¹³.

¹³ A se vedea Decizia CJUE în cauza C-608/19, pronunțată la 28.10.2020 - „Trimitere preliminară – Ajutoare de stat – Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 – Articolul 3 – Ajutor *de minimis* – Articolul 6 – Monitorizare – Întreprinderi care depășesc plafonul *de minimis* din cauza cumulului cu ajutoare obținute anterior – Posibilitatea de a alege între reducerea unui ajutor anterior sau renunțarea la acesta pentru a respecta plafonul *de minimis*”, accesibilă la adresa web:



- (4) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor *de minimis* acordat întreprinderii rezultate ca urmare a procesului de fuziune/achiziție sau întreprinderii care face achiziția, depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele *de minimis* anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele *de minimis* acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.
- (5) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele *de minimis* acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele *de minimis*. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele *de minimis* se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării.
- (6) Valoarea ajutorului va fi exprimată sub formă financiară, ca sumă brută înainte de deducerea taxelor sau a altor obligații fiscale.
- (7) Din perspectiva monitorizării cumulului ajutoarelor *de minimis* de care poate beneficia o întreprindere unică în ultimii 3 ani anteriori semnării contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2831/2023, momentul acordării ajutorului *de minimis* se consideră data semnării contractului de finanțare indiferent de data la care ajutoarele *de minimis* se plătesc întreprinderii respective.
- (8) Pentru respectarea regulilor de cumul, solicitantul ajutorului *de minimis* va prezenta o declarație de eligibilitate, al cărui model va fi aprobat prin Ghidul solicitantului, pe propria răspundere, în care va menționa informațiile referitoare la orice alt ajutor *de minimis* primit de acesta și de întreprinderile cu care formează, împreună, o întreprindere unică, în ultimii 3 ani anteriori semnării contractului de finanțare. Pentru orice modificare survenită între momentul semnării declarației și data semnării contractului de finanțare, solicitantul ajutorului va notifica AM PR NV în ziua semnării contractului de finanțare, însă înainte de semnarea acestuia.
- (9) Ajutoarele *de minimis* acordate în cadrul prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 2023/2832 al Comisiei în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv.
- (10) Ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2831/2023 pot fi cumulate cu ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu Regulamentele (UE) nr. 1408/2013 și (UE) nr. 717/2014 ale Comisiei în limita plafonului relevant prevăzut la articolul 3 alineatul (2) din Regulamentul (UE) 2831/2023.
- (11) Ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 nu se cumulează cu ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile sau cu ajutoare de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare de risc dacă o astfel de cumulare ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptat(ă) de Comisie. Ajutoarele de



minimis care nu se acordă pentru costuri eligibile specifice sau care nu pot fi asociate unor astfel de costuri pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament sau al unei decizii de exceptare pe categorii adoptat(e) de Comisie.

Capitolul XIII. Atribuții furnizor ajutor de minimis

Art. 13

(1) Autoritatea de Management a Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 are următoarele atribuții:

- a) elaborează Ghidul solicitantului – *Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor*;
- b) publică prezenta schemă pe website-ul Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, respectiv www.regionordvest.ro;
- c) lansează și organizează apelurile de proiecte ulterior avizării schemei de ajutor *de minimis* de către Consiliul Concurenței;
- d) evaluează și selectează, în mod transparent și nediscriminatoriu, propunerile de proiecte primite de la potențialii beneficiari;
- e) semnează contractul de finanțare cu fiecare dintre beneficiarii selectați;
- f) efectuează plata sumelor aferente contractelor de finanțare către beneficiari;
- g) monitorizează permanent ajutoarele *de minimis* acordate, aflate în derulare, în vederea dispunerii măsurilor care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin schema de ajutor *de minimis* sau prin legislația națională ori europeană aplicabilă;
- h) are obligația de a recupera valoarea ajutorului *de minimis* nelegal sau utilizat abuziv de către beneficiarul ajutorului *de minimis*;
- i) are obligația de a informa, în scris, întreprinderea în cauză cu privire la valoarea potențială a ajutorului (exprimată în echivalent subvenție brută), precum și la caracterul de minimis al acestuia, făcând în mod explicit trimitere la Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 și menționând titlul acestuia și la referința de publicare din Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
- j) are obligația de a păstra evidențe detaliate privind ajutorul *de minimis* acordat pe o durată de cel puțin 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei de ajutor *de minimis*. Aceste evidențe trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația europeană în domeniul ajutorului *de minimis*.

Capitolul XIV Drepturi și obligații beneficiari

Art. 14

(1) Beneficiarii au dreptul de a primi ajutorul *de minimis* pentru implementarea proiectului



selectat, în condițiile prevăzute în prezenta schemă de ajutor *de minimis* și în conformitate cu prevederile actului de acordare a ajutorului încheiat.

(2) Beneficiarii au obligația de a implementa proiectul selectat și de a asigura durabilitatea acestuia, sens în care intermedierea este interzisă. De asemenea, beneficiarii au următoarele obligații:

- a) Obligația de a se angaja să asigure din surse proprii, valoarea cheltuielilor neeligibile care le revin¹⁴;
- b) Obligația de a raporta furnizorului schemei de ajutor *de minimis* toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutorului *de minimis*, în formatul pus la dispoziție și în termenul solicitat de către acesta;
- c) Obligația de a păstra, pe o perioadă de minim 10 ani de la data acordării ajutorului în cadrul prezentei scheme, toate documentele referitoare la ajutorul *de minimis* primit pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse de legislația europeană în acest domeniu;
- d) Obligația de a restitui parțial sau integral valoarea ajutorului *de minimis* primit în situația nerespectării condițiilor de acordare și utilizare a ajutorului, inclusiv dobânda aferentă calculată reglementărilor în domeniul ajutorului de stat.

(3) Pentru lucrările propuse, potențialii beneficiari trebuie să facă dovada existenței dreptului de proprietate privată asupra imobilului, identificat ca spațiu propus pentru reabilitare termică.

(4) În raport cu obligațiile prevăzute la alin. 3, durata dreptului de proprietate privată trebuie să vizeze inclusiv perioada de durabilitatea a proiectului. În plus, spațiul vizat trebuie:

- a) să nu facă obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare;
- b) să nu facă obiectul revendicării potrivit unor legi speciale ori dreptului comun.

Art. 15

(1) Constituie motive de restituire integrală a ajutorului *de minimis* primit:

- a) nerespectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;
- b) nerealizarea a niciunuia dintre obiectivele asumate prin proiect, menționate în contractul de finanțare încheiat cu AM PR NV;
- c) înstrăinarea spațiului/apartamentului pentru care s-a solicitat finanțarea prevăzută în prezentul act administrativ în termenul de durabilitate a proiectului. Se are în vedere atât înstrăinarea parțială cât și totală. În raport de formă, prin înstrăinare se înțelege atât cea oneroasă cât și cea gratuită;
- d) orice alte situații prevăzute în contractele de finanțare.

¹⁴ Contribuția proprie a beneficiarului poate proveni din surse proprii, credite bancare care nu implică ajutor de stat, aport al acționarilor, alții decât organisme ale statului, sau din alte surse private



Art. 16

(1) Constituie motive de restituire parțială a ajutorului *de minimis* primit:

- a) efectuarea unor cheltuieli care nu respectă prevederile privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2021-2027;
- b) atingerea parțială a obiectivelor și indicatorilor de realizare și de rezultat din cadrul proiectului aprobat. Se va aplica direct proporțional cu valoarea indicatorului neîndeplinit, în conformitate cu prevederile din ghidul solicitantului.
- c) orice alte situații prevăzute în contractele de finanțare.

Capitolul XV. Durata și bugetul schemei

Art. 17.

(1) Prezenta schemă de ajutor *de minimis* se aprobă prin decizie a Directorului ADR NV și se aplică de la data publicării ei, până la epuizarea bugetului alocat, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2027.

(2) Plata ajutorului se efectuează până la data de 31 decembrie 2029, în limita bugetului alocat schemei de ajutor *de minimis*.

Art. 18

(1) Sursa de finanțare pentru prezenta schemă este Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 Obiectivul de politică 2 “O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile”, Prioritatea 3 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific b (i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”.

(2) Valoarea totală alocată pentru prezenta schemă specifică de ajutor, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 1.500.000 euro, echivalent în lei, din care 1.275.000 euro contribuția UE din Fondul European de Dezvoltare Regională și 225.000 euro contribuția națională.

(3) Alocarea bugetului pe ani și pe surse de finanțare este următoarea:

Total buget - 1.500.000 euro.

Anul	Total (euro)	Contribuție națională	Contribuție UE
2024	375.000	56.250	318.750



AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj
Sediul secundar: 400117, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca
tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

2025	375.000	56.250	318.750
2026	375.000	56.250	318.750
2027	375.000	56.250	318.750
Total	1.500.000	225.000	1.275.000

(4) Sumele rămase necheltuite într-un an vor fi reportate în anii următori în perioada de valabilitate a schemei. Dacă proiectele depuse permit utilizarea sumelor din anii următori, bugetul este utilizat în avans.

Art. 19

Numărul maxim estimat de beneficiari de ajutor *de minimis* în cadrul prezentei scheme este de 150.

Capitolul XVI. Efecte și beneficii

Art. 20

Prin aplicarea prezentei scheme se dorește obținerea următoarelor efecte și beneficii: îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea gazelor cu efect de sera în sectorul clădirilor rezidențiale, prin acordarea de fonduri nerambursabile pentru realizarea de investiții. În acest sens, se au în vedere IMM-urile care dețin spații de locuit sau spații cu alta destinație în blocurile de locuințe selectate la finanțare și susținerea acestora în realizarea de investiții.

Capitolul XVII. Reguli privind transparența, monitorizarea ajutorului și durabilitatea

Art. 21

(1) Prezenta schemă se va publica pe website-ul Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest creat special pentru Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, respectiv www.regionordvest.ro.

(2) Furnizorul schemei *de minimis* va informa în scris beneficiarii cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și caracterul *de minimis* al acestuia, cu menționarea reglementărilor aplicabile¹⁵.

(3) Beneficiarii de ajutor *de minimis* vor permite publicarea pe pagina de internet a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, la adresa electronică www.regionordvest.ro, a informațiilor privind activitățile finanțate din ajutorul *de minimis* acordat.

¹⁵ Se va face trimitere cel puțin la Regulamentul (UE) nr. 2831/2023 din 13 decembrie 2023 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene.



Art. 22

(1) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor *de minimis* acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, și ale Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și *de minimis*.

(2) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului *de minimis*, acesta va transmite Consiliului Concurenței valori estimative.

(3) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulările, recalculările, recuperările și rambursările, se raportează Consiliului Concurenței până la data de 31 martie a anului următor anului de raportare.

Art. 23

(1) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor la nivel național.

(2) Pentru a crea posibilitatea verificării ex-ante a eligibilității potențialilor beneficiari ai măsurilor de ajutor, în conformitate cu prevederile art. 29 din OUG nr. 77/2014, AM PR NV, în calitate de furnizor al măsurii de ajutor de minimis are obligația încercării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a prezentei scheme, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia, respectiv de la data modificării ei;

(3) Furnizorul schemei are de asemenea obligația de a înregistra în RegAS informațiile referitoare la actele de acordare a finanțării în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării actului;

(4) Furnizorul schemei are de asemenea obligația de a înregistra în RegAS actele de acordare a ajutoarelor în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării actului de acordare;

(5) În mod excepțional și pe o perioadă limitată de timp, termenele prevăzute la alin. (3) și (4) pot fi extinse până la 15 zile lucrătoare. Extinderea se acordă de Consiliul Concurenței, în baza unei solicitări formale, motivate, adresate acestuia de către AM PR NV, și este considerată justificată doar în cazul în care numărul actelor de finanțare, al actelor de acordare a ajutoarelor sau al plăților efectuate în contul acestora din urmă este foarte mare, într-o perioadă restrânsă de timp, iar încărcarea acestora devine imposibilă, din punct de vedere tehnic, în termenul prevăzut la alin. (3) și (4).

(6) Furnizorul schemei are de asemenea obligația de a înregistra în RegAS plățile în termen de 10 zile lucrătoare de la data plății.

(7) Furnizorul schemei are de asemenea obligația de a înregistra în RegAS obligațiile de recuperare a ajutoarelor ilegale sau utilizate abuziv și rambursările efective ale respectivelor obligații în termen de 7 zile lucrătoare de la data instituirii obligației de recuperare, respectiv de la data rambursării.



Art. 24

Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în termen de 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor *de minimis*.

Art. 25

Beneficiarii de ajutoare *de minimis* au obligația de a pune la dispoziția furnizorului schemei *de minimis*, în formatul și în termenul solicitat de aceștia, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.

Art. 26

(1) În conformitate cu art. 17 din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, furnizorul va informa Consiliul Concurenței în termen de 15 zile de la data adoptării schemei de ajutor *de minimis*.

(2) În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (1) din OUG nr. 77/2014, furnizorul va transmite către Consiliul Concurențe, spre informare, actele normative, administrative sau asimilatele acestora care implementează sau modifică ajutoare de minimis, în termen de maximum 5 zile de la data intrării în vigoare a acestora, cu excepția situațiilor în care se impune aplicarea prevederilor art. 15 din OUG nr. 77/2014.

Capitolul XVIII. Recuperarea ajutorului *de minimis*

Art. 27

(1) Recuperarea ajutorului *de minimis* se realizează de către furnizorul schemei *de minimis*, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011¹⁶ și ale prezentei scheme *de minimis*. Pentru aceasta, furnizorul schemei *de minimis* va elabora metodologia de recuperare a ajutorului *de minimis*.

(2) Valoarea sumelor care fac obiectul recuperării va fi dedusă din costul total eligibil al proiectului, pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011¹⁷, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale aplicabile contractului de finanțare.

(3) Valoarea ajutorului *de minimis* recuperat se completează și cu valoarea dobânzii aferente,

¹⁶ Ordonanța de urgență nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

¹⁷ Ordonanța de urgență nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.



datorate de la data plății ajutorului până la data recuperării acestuia. Procedura de calcul al dobânzii este stabilită prin instrucțiunile emise de Consiliul Concurenței¹⁸. Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită prin Regulamentul (CE) nr. 794/2004 al Comisiei din 21 aprilie 2004 de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2015/1589 al Consiliului de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene¹⁹, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2015/1589 al Consiliului din 13 iulie 2015 de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene²⁰.

(4) Furnizorul își rezervă dreptul de a stopa acordarea / plata ajutorului *de minimis* sau de a solicita recuperarea ajutorului *de minimis* deja plătit, în cazul în care există indicii rezonabile conform cărora documentele și informațiile furnizate de către beneficiar în documentele depuse se dovedesc a fi incorecte sau false.

Art. 28

Implementarea schemei de ajutor de minimis se face cu respectarea Recomandării (UE) 2020/1039 a Comisiei din 14 iulie 2020 privind condiționarea acordării unui sprijin financiar din partea statului pentru întreprinderile din Uniune de absența legăturilor cu jurisdicțiile necooperante. Asigurarea respectării condiționalităților prevăzute în recomandarea Comisiei Europene se realizează pe baza instrucțiunilor prevăzute în Ghidul solicitantului.

18 Ordinul nr. 386 din 16 aprilie 2020 pentru punerea în aplicare a Instrucțiunilor privind procedura de calculare a dobânzii în cazul ajutorului de stat sau de minimis care trebuie rambursat sau recuperat.

19 Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 140/ 30.04.2004

20 Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 248/ 24.09.2015.