



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



## Anexa 2 DECIZIA nr. 66/ 17.08.2023

Sinteza modificărilor și completărilor pentru ghidul solicitantului **714.B - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice și anexelor aferente apelului de proiecte PRNV/2023/714.B/1** din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027

Sinteza modificărilor pentru Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte **PRNV/2023/714.B/1**, Prioritatea 7, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice

Versiunea inițială	Versiunea modificată
<b>1. Ghidul solicitantului</b>	
<b>5.3.3. Categoriile de cheltuieli neeligibile</b> (...) Totodată sunt neeligibile: (...) - cheltuielile pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar (...)	<b>5.3.3. Categoriile de cheltuieli neeligibile</b> (...) Totodată sunt neeligibile: (...) - cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, conform capitolului 6 din devizul general al HG 907/2016. (...)
<b>11.1 Rapoartele de progres</b> (...) În situația în care proiectul tehnic nu este depus în termenul de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, AM PR NV poate rezilia contractul de finanțare. (...)	<b>11.1 Rapoartele de progres</b> (...) În situația în care proiectul tehnic nu este depus în termenul de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, AM PR NV poate rezilia contractul de finanțare. (...)
<b>8.6. Aplicarea pragului de excelență</b> În cazul prezentului apel de proiecte pragul de excelență este de 70 puncte.  Proiectele care conform alocării automate a punctajului din sistemul electronic ating pragul de excelență de 70 de puncte, vor fi evaluate în funcție de ordinea de depunere și vor fi propuse spre contractare, în limita bugetului alocat pentru apelul de proiecte, cu condiția menținerii	<b>8.6. Aplicarea pragului de excelență</b> În cazul prezentului apel de proiecte pragul de excelență este de 70 puncte.  Proiectele care conform alocării automate/autoevaluării punctajului din sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ ating pragul de excelență de 70 de puncte vor fi evaluate în funcție de ordinea de depunere și vor fi propuse spre contractare, în limita

1

BH BN CJ MM SJ SM

[www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) | [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro)

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027  
Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118  
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: [secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro)

<p>punctajului și în urma evaluării tehnico-financiare.</p> <p>Restul proiectelor care conform alocării automate a punctajului din sistemul electronic nu ating cel puțin 70 de puncte, vor fi ierarhizate pe baza acelor punctaje și vor fi evaluate în ordine descrescătoare și propuse spre contractare în limita bugetului alocat pentru apelul de proiecte, cu condiția menținerii punctajului și în urma evaluării tehnico-financiare și a respectării pragului minim de calitate de 50 de puncte.</p> <p><b>NOTĂ:</b></p> <p><i>Proiectele care la depunere, în baza autoevaluării/alocării automate de către sistemul informatic, ating pragul de excelență, însă ca urmare a evaluării tehnice și financiare nu confirmă atingerea acestui prag, vor intra în competiție cu proiectele care nu au atins pragul de excelență în urma autoevaluării realizată de solicitant.</i></p>	<p>bugetului alocat pentru apelul de proiecte, cu condiția menținerii punctajului și în urma evaluării tehnico-financiare.</p> <p>În cazul în care bugetul alocat apelului nu este consumat după finalizarea evaluării tehnice și financiare pentru proiectele care prin autoevaluare/alocare automată de către sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ ating pragul de excelență, în continuare vor intra în evaluare tehnică și financiară restul de proiecte (cele care în urma autoevaluării nu au obținut pragul de excelență, dar ating pragul de calitate), în ordinea descrescătoare a punctajului autoevaluat.</p> <p>Proiectele care au obținut un punctaj peste pragul de calitate, dar sub pragul de excelență, în urma evaluării tehnice și financiare, vor fi propuse spre contractare în ordine descrescătoare, în funcție de punctajul obținut, în limita alocării financiare disponibile pentru acest apel de proiecte.</p> <p>Departajarea proiectelor cu același punctaj se realizează după ordinea depunerii proiectului.</p> <p><b>NOTĂ:</b></p> <p><i>Proiectele care la depunere, în baza autoevaluării, ating pragul de excelență, însă ca urmare a evaluării tehnice și financiare nu confirmă atingerea acestui prag, vor intra în competiție cu proiectele care nu au atins pragul de excelență în urma autoevaluării realizată de solicitant.</i></p>
<b>Anexa III.1 - Declarație unică</b>	
<p><b>În secțiunea A, se modifică cerința 2:</b></p> <p>„Cerința 2. Solicitantul/liderul de parteneriat/partenerul va deține, cel mai târziu în etapa de contractare, cu excepția situațiilor prevăzute în ghidul solicitantului, dreptul asupra imobilului/imobilelor (teren și construcții) vizat/e de către prezentul proiect, conform prevederilor ghidului solicitantului, iar imobilul/imobilele în cauză va/vor respecta în etapa de contractare cumulativ următoarele condiții: ...”</p>	<p><b>În secțiunea A, se modifică cerința 2:</b></p> <p>„Cerința 2. Solicitantul/liderul de parteneriat/partenerul va deține, cel mai târziu în etapa de contractare, cu excepția situațiilor prevăzute în ghidul solicitantului, dreptul asupra imobilului/imobilelor/bunurilor vizat/e de către prezentul proiect, conform prevederilor ghidului solicitantului, iar imobilul/imobilele/bunurile în cauză va/vor respecta în etapa de contractare cumulativ următoarele condiții: ...”</p>
<p><b>În secțiunea B, se modifică cerința 3:</b></p> <p>„Cerința 3. Nu a fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la</p>	<p><b>În secțiunea B, se modifică cerința 3:</b></p> <p>„Cerința 3. Nu a fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la</p>

<p>obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009.”</p>	<p>obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.”</p>
<p><b>Anexa VIII.1 - Contractul de finanțare fără ajutor de stat</b></p>	
<p><b>Articolul 25 – Clauze rezolutorii și suspensive</b></p> <p>(1) Prezentei contract de finanțare i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, după cum urmează: În cazul în care, cu acceptul AM, în etapa de contractare solicitantul nu a depus extrasele de carte funciară doveditoare ale drepturilor de proprietate aferente imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul are obligația de a le depune în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, în caz contrar contractul va fi reziliat. Prezenta clauză rezolutorie operează de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără orice altă formalitate. În perioada scursă până la data depunerii extraselor de carte funciară doveditoare drepturilor de proprietate aferente imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</p>	<p><b>Articolul 25 – Clauze rezolutorii și suspensive</b></p> <p>(1) Prezentei contract de finanțare i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, după cum urmează (AM va alege varianta aplicabilă):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu i se aplică prezentei contract de finanțare clauza rezolutorie.</li> </ul> <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- În cazul în care, în termen de maximum 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, beneficiarul nu prezintă extrasul/extrasele de carte funciară privind întabularea dreptului de proprietate publică, contractul de finanțare va fi reziliat. Finanțarea proiectului depinde de îndeplinirea prezentei clauze rezolutorii, respectiv în perioada scursă până la data depunerii extrasului de carte funciară, doveditor al dreptului de proprietate publică aferent imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</li> </ul> <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- În cazul în care, în termen de maximum 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, beneficiarul nu prezintă extrasul/extrasele de carte funciară privind întabularea dreptului de proprietate publică/privată, contractul de finanțare va fi reziliat. Finanțarea proiectului depinde de îndeplinirea prezentei clauze rezolutorii, respectiv în perioada scursă până la data depunerii extrasului de carte funciară doveditor al dreptului de proprietate publică/privată aferent imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</li> </ul>

<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea I – Condiții specifice, la contractul de finanțare, aplicabile Programului Regional 2021-2027:</b></p> <p><b>Precizările prealabile</b></p> <p>(1) Prezentul contract de finanțare stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM PR NV și Beneficiar.</p> <p>(2) Condițiile generale ale contractului de finanțare sunt completate cu prezentele condiții specifice.</p> <p>(3) În cazul unor prevederi contradictorii între condițiile generale și condițiile specifice prevalează acestea din urmă.</p>	<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea I – Condiții specifice, la contractul de finanțare, aplicabile Programului Regional 2021-2027:</b></p> <p>Se elimină integral.</p>
<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Priorității 7: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice:</b></p> <p><b>Articolul 1 - Alte obligații specifice Beneficiarului</b></p> <p>Pentru proiectele pentru care evaluarea tehnică și financiară s-a realizat în baza unei documentații tehnico-economice nivel SF/DALI, beneficiarii finanțării au obligația depunerii proiectului tehnic și autorizației de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de finanțare. În situația în care proiectul tehnic nu este depus în termenul maximum de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, AM PR NV poate dispune rezilierea contractului de finanțare și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.</p>	<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Priorității 7: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice:</b></p> <p><b>Articolul 1 - Alte obligații specifice Beneficiarului</b></p> <p>Pentru proiectele pentru care evaluarea tehnică și financiară s-a realizat în baza unei documentații tehnico-economice nivel SF/DALI, beneficiarii finanțării au obligația depunerii proiectului tehnic și autorizației de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de finanțare, în caz contrar AM PR NV poate dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.</p>
<p><b>Anexa VIII.2 - Contractul de finanțare cu ajutor de stat</b></p>	
<p><b>Articolul 25 – Clauze rezolutorii și suspensive</b></p> <p>(1) Prezentului contract de finanțare i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, după cum urmează: În cazul în care, cu acceptul AM, în etapa de contractare solicitantul nu a depus extrasele de carte</p>	<p><b>Articolul 25 – Clauze rezolutorii și suspensive</b></p> <p>(1) Prezentului contract de finanțare i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, după cum urmează (AM va alege varianta aplicabilă):</p>

<p>funciară doveditoare ale drepturilor de proprietate aferente imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul are obligația de a le depune în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, în caz contrar contractul va fi reziliat. Prezenta clauză rezolatorie operează deplin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără orice altă formalitate. În perioada scursă până la data depunerii extraselor de carte funciară doveditoare drepturilor de proprietate aferente imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</p>	<p>- Nu i se aplică prezentului contract de finanțare clauza rezolatorie.</p> <p>sau</p> <p>- În cazul în care, în termen de maximum 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, beneficiarul nu prezintă extrasul/extrasele de carte funciară privind întabularea dreptului de proprietate publică, contractul de finanțare va fi reziliat. Finanțarea proiectului depinde de îndeplinirea prezentei clauze rezolatorii, respectiv în perioada scursă până la data depunerii extrasului de carte funciară, doveditor al dreptului de proprietate publică aferent imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</p> <p>sau</p> <p>- În cazul în care, în termen de maximum 1 an de la data încheierii contractului de finanțare, beneficiarul nu prezintă extrasul/extrasele de carte funciară privind întabularea dreptului de proprietate publică/privată, contractul de finanțare va fi reziliat. Finanțarea proiectului depinde de îndeplinirea prezentei clauze rezolatorii, respectiv în perioada scursă până la data depunerii extrasului de carte funciară doveditor al dreptului de proprietate publică/privată aferent imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nici o cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.</p>
<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea I – Condiții specifice, la contractul de finanțare, aplicabile Programului Regional 2021-2027:</b></p> <p><b>Precizările prealabile</b></p> <p>(1) Prezentul contract de finanțare stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM PR NV și Beneficiar.</p> <p>(2) Condițiile generale ale contractului de finanțare sunt completate cu prezentele condiții specifice.</p> <p>(3) În cazul unor prevederi contradictorii între condițiile generale și condițiile specifice prevalează acestea din urmă.</p>	<p><b>În Anexa nr. 6 la Secțiunea I – Condiții specifice, la contractul de finanțare, aplicabile Programului Regional 2021-2027:</b></p> <p>Se elimină integral.</p>

<p>În Anexa nr. 6 la Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Priorității 7: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice:</p> <p><b>Articolul 2 - Alte obligații specifice Beneficiarului</b></p> <p>Pentru proiectele pentru care evaluarea tehnică și financiară s-a realizat în baza unei documentații tehnico-economice nivel SF/DALI, beneficiarii finanțării au obligația depunerii proiectului tehnic și autorizației de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de finanțare. În situația în care proiectul tehnic nu este depus în termenul maximum de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, AM PR NV poate dispune rezilierea contractului de finanțare și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.</p>	<p>În Anexa nr. 6 la Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Priorității 7: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice:</p> <p><b>Articolul 2 - Alte obligații specifice Beneficiarului</b></p> <p>Pentru proiectele pentru care evaluarea tehnică și financiară s-a realizat în baza unei documentații tehnico-economice nivel SF/DALI, beneficiarii finanțării au obligația depunerii proiectului tehnic și autorizației de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de finanțare, în caz contrar AM PR NV poate dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.</p>
---	---