



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile

Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv specific 2.1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)

Acțiunea: b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/312.A/1

Anexa II.4.1

Elemente relevante pentru evaluarea subcriteriului 3.1 a) din Grila de evaluare tehnică și financiară pentru fiecare clădire în parte conform ORDIN nr. 16 din 5 ianuarie 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022"

I. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii (FA)

A. Date generale

- a. Fișa conține informații privind categoria clădirii?
- b. Fișa conține Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară?
- c. Fișa conține adresa completă a clădirii?
- d. Fișa conține informații despre proprietarul clădirii?
- e. Fișa conține informații despre categoria clădirii?
- f. Fișa conține informații despre tipul clădirii?
- g. Fișa conține zona climatică în care este amplasată clădirea?
- h. Fișa conține zona eoliană în care este amplasată clădirea?
- i. Fișa conține informații despre expunerea la vânt?
- j. Fișa conține regimul de înălțime al clădirii?
- k. Fișa conține anul construcției?
- l. Fișa conține informații despre existența documentației construcției și instalației aferente acesteia?
- m. Fișa conține informații despre starea subsolului tehnic al clădirii, dacă este cazul?

B. Caracteristici ale spațiului locuit/încălzit:

- a. Fișa conține caracteristicile spațiului locuit/încălzit?

BH BN CJ MM SJ SM

www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118

Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro

C. Identificarea structurii constructive a clădirii:

- a. Fișa conține informații despre pereții exteriori opaci?
- b. Fișa conține informații despre pereți către spații anexe (casa scărilor, ghene etc.)?
- c. Fișa conține informații despre planșeul peste subsol, unde este cazul?
- d. Fișa conține informații despre terasă/acoperiș?
- e. Fișa conține informații despre planșeul peste pod, unde este cazul?
- f. Fișa conține informații despre ferestre / uși exterioare?
- g. Fișa conține informații despre alte elemente de construcție?
- h. Fișa conține informații despre elementele de construcție mobile?

D. Instalația de încălzire interioară:

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de încălzire?
- b. Fișa conține date privind instalația de încălzire locală cu sobe, unde este cazul?
- c. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice?
- d. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor, unde este cazul?
- e. Fișa conține date sursa de încălzire – centrală termică proprie?

E. Date privind instalația de apă caldă de consum

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de preparare a apei calde de consum/ sursa de energie pentru prepararea apei calde/ tipul sistemului de preparare a apei calde / puncte de consum apă rece și apă caldă/ starea armăturilor/ racord la sursa centralizată cu căldură/ conducta de recirculare / debitmetre la nivelul punctelor de consum/ contor general de energie termică și informații suplimentare, după caz?

F. Date privind instalația de ventilare/climatizare, unde este cazul

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de ventilare și climatizare?
- b. Fișa conține informații despre sarcina termică determinată pentru clădirea climatizată (dacă există proiect spre consultare) [kW]?
- c. Fișa conține informații despre numărul maxim real de persoane din clădire/zonă [pers.]?
- d. Fișa conține informații despre gradul de ocupare zilnic/săptămânal/lunar [m2/pers.]?
- e. Fișa conține informații despre volumul util al clădirii/zonei climatizate [m3]?
- f. Fișa conține informații despre tipul spațiilor anexe vecine neclimatizate?
- g. Fișa conține date privind instalația de ventilare?

G. Date privind instalația de iluminat

- a. Fișa conține informații despre puterea instalației de iluminat [kW]/ sistemul de iluminat/ tipul corpurilor de iluminat/ controlul sistemului de iluminat/ starea corpurilor de iluminat/ starea conductoarelor de energie electrică?

II. Certificatul de performanță energetică a clădirii (CPE)

CPE conține informații, conform reperelor A...G din MC 001 din 2022, despre?

A. Titlatura: "Certificat de performanță energetică" și sistemul de certificare utilizat?

B. Date de identificare ale certificatului de performanță energetică și ale auditorului energetic pentru clădiri

- numărul de înregistrare al certificatului de performanță energetică compus din 12 cifre?

- datele privind identificarea auditorului energetic?
- C. Date privind obiectivul evaluat energetic, scopul elaborării și programul de calcul utilizat (categoria clădirii/ adresa/ coordonate GPS/ regim de înălțime/ anul construcției/ anul renovării/ aria de referință a pardoselii/ aria locuibilă/ volumul interior de referință/ o poză caracteristică a clădirii certificate/ scopul elaborării CPE)?
- D. Consumul total anual specific de energie primară, exprimat în kWh/(m²,an), pentru clădirea reală și cea de referință, **inclusiv clasa energetică** în care se încadrează atât obiectivul real evaluat cât și cel de referință; și consumurile de energie finală și primară?
- E. Valoarea indicelui specific echivalent de emisii de CO₂, calculat și exprimat în kgCO₂/(m²,an), **inclusiv clasa de mediu** în care se va încadra clădirea analizată?
- F. Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile exprimat în kWh/(m² an)?
- G. Consumurile specifice de energie primară defalcate pe fiecare tip de instalație din clădire?

III. Criterii specifice Anexelor la CPE

- A. ANEXA 1 la CPE - *Recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii* - cuprinde lista recomandărilor de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, unde auditorul energetic a bifat/menționat soluțiile potrivite pentru obiectivul certificat?
- B. ANEXA 2 la CPE - *Informații tehnice privind clădirea certificată* - cuprinde date despre:
 - A. Clădirea certificată
 - B. Sistemul interior de încălzire
 - C. Sistemul pentru apa caldă de consum
 - D. Sistemul de răcire/climatizare
 - E. Sistemul de ventilare mecanică
 - F. Sistemul de iluminat
 - G. Sursele regenerabile de energie

IV. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE

- A. RAE conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției?